

Tot 420 woningen Polder Kortenhoef



Ronald Frisart

r.frisart@hollandmediacombinatie.nl

Kortenhoef * In de Polder Kortenhoef kunnen tot 420 nieuwe woningen worden gebouwd. Voorwaarde is wel dat de kruising op en rond de Smidsbrug ingrijpend wordt aangepast. Dat laatste gaat ruw geschat een half miljoen euro kosten.

Dat blijkt uit het rapport 'Woningbouw Kortenhoef. Kwaliteit verkeersafwikkeling' van adviesbureau Goudappel Coffeng. Het bureau heeft de huidige verkeerssituatie

onderzocht bij de kruisingen van Kerklaan, Leeuwenlaan, Noorderen Zuidereinde, Koninginneweg en Emmaweg. Daaruit rolt de conclusie dat er in de bestaande situatie geen ruimte is om nog meer verkeer vanaf de Emmaweg te laten komen dan er nu is. Woningbouw in de polder betekent echter meer auto's die gebruik maken van deze weg. Omdat de kruisingen daarvoor geen capaciteit hebben, is de enige logische conclusie dat in de bestaande situatie geen woningen in de polder kunnen worden gebouwd zonder het verkeer muurvast te laten lopen. Goudappel Coffeng heeft daarom

ook gekeken wat er gebeurt als de kruising Smidsbrug drastisch onder handen wordt genomen. De verkeerslichten worden dan verwijderd, Kerklaan/Leeuwenlaan worden voorrangswegen en op diverse onderdelen wordt het wegdek op de kruising veranderd. Dan blijkt het verkeer goed te kunnen doorstromen. Sterker nog: er kan dan verkeer bij en wel zoveel dat in de polder tot zo'n 420 woningen (met daarin autorijdende bewoners) kunnen verrijzen.

Voor Polder Kortenhoef bestaan drie (nog niet geheel uitgewerkte) woningbouwplannen.