



• Het buiten Swaenenburgh, onderhand een kleine eeuw geleden ontworpen door dezelfde hand die ook het Rijksmuseum en kasteel De Haar (Haarzuilens)

ontwierp. Monumentenzorg heeft echter steeds categorisch geweigerd er een monument van te maken. (foto: Peter Stevens)

Gedwongen verkoop van kleinste buitenplaats

Landgoed Swaenenburgh wisselt van eigenaar

16-9-86

(van onze verslaggever
Evert van Tijn)

'S-GRAVELAND - Zo'n tien jaar geleden telde de Amsterdamse projectontwikkelaar Louis Meijer een slordige 1,8 miljoen gulden neer en mocht zich vervolgens eigenaar noemen van het landgoed Swaenenburgh. Het heeft hem geen geluk gebracht. Na slepende procedures moest hij enige jaren geleden definitief afzien van plannen om zijn aankoop rendabel te maken met de bouw van tien kostbare appartementen. Het 12 hectare grote landgoed, dat ingesloten ligt tussen de beschermde natuurgebieden van de naburige buitens Bantam en Schaep en Burgh, wordt over een maand in openbare verkoping geveild in 't Spant in Bussum.

De Haas, Stolp de achtergrond van de verkoping. Volgens kenners zou het minst 's-Gravelandse van alle 's-Gravelandse buitens omstreeks voor omstreeks 1,2 miljoen van eigenaar kunnen wisselen. Daarbij blijft als voornaamste hinderpaal de bescherming de gemeentelijke bescherming van landgoed en huis.

Het bos, de parktuin en de weilanden mogen uitsluitend slechts worden voor park, woningen en agrarisch bedrijf, terwijl het grote witte sprookjeskasteel zelf uitsluitend dienst mag doen als woning, of als onderkomen voor culturele of wetenschappelijke instellingen of organisaties, voor publieke diensten of voor volksgezondheid.

Swaenenburgh is de enige 's-Gravelandse buitenplaats, die geen bescherming geniet als monument. Dat leidde tien jaar geleden tot de nodige paniek, toen Meijer plannen bij het gemeentebestuur deponeerde om het huis plaats te laten maken voor de bouw van vijftig appartementen. Het gemeentebestuur nam daar geen genoegen mee, en nam in het bestemmingsplan Oud-'s-Graveland de voorwaarde op dat het karakter van het landgoed en buitenplaats behouden moest blijven. Meijer verloor de strijd, maar ook het bestemmingsplan haalde de eindstreep niet ongeschonden, zodat nu een dertig jaar oude bestemmingsplan een magere bescherming biedt voor de toekomst van Swaenenburgh.

„In opdracht van de bank. De eigenaar heeft kennelijk niet voldaan aan zijn betalingsverplichtingen,” verklaart een medewerker van het Hilversumse notariskantoor Frijns,